

MOONSHINE



Moonshine Levi – Where the mountain meets the moon.

Tunturin juurelle, Alakuuntielle, nousee talo,
joka ei pyydä lupaa loistaa. Siellä kohtaa pohjoinen valo,
tunturin hiljaisuus ja pieni kapinallinen vapauden henki.

Moonshine syntyi ajatuksesta, että paras valo ei aina tule
auringosta. Se syntyy kuun kajosta hangella, revontulten
hehkusta ja siitä tunteesta, kun olet oikeassa paikassa ja
sielultasi seikkailija.

Aamulla lähdet rinteeseen ensimmäisten joukossa.
Illalla palaat kotiin, jossa ikkunasta näkyy tunturi -
ei postikorttina, vaan osana elämää.

Täällä luonto ei ole taustaa. Se on pääroolissa.

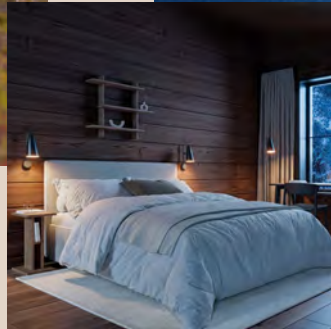
Kun päivä väistyy, Moonshine herää.

Kuunvalo piirtää varjoja lumeen.

Sisällä lämmin valo, puu, kivi ja luonnon sävyt jatkavat tarinaa.
Jokainen huoneisto on oma luku samassa kertomuksessa.

Tilat ovat selkeitä, toimivia ja ajattomia.
Ei turhaa kikkailua – vain olennaista.

Täältä lähdetään rinteeseen, ladulle, vaellukselle, kylälle.
Ja tänne palataan lämpöön, hiljaisuuteen, kuun valoon.



Sisältö

- 4 Perustiedot
- 5 Sijainti
- 8 Huoneistot
- 10 Kerrospohjat
- 11 Pohjakuvat
- 18 Sisustus & materiaalit
- 19 Hinnasto
- 20 Yhteystiedot





Perustiedot

OSOITE

Alakuuntie 7, 99130 Kittilä

ARVIOITU VALMISTUMINEN

12/27

HUONEISTOJEN LUKUMÄÄRÄ

10

HUONEISTOJEN KOKO

24,5m² (4 kpl)

57,5m² (4 kpl)

70m² (2 kpl)

AUTOPAIKAT

Osakkeisiin kuuluu autopaikka (10 kpl)

YHTIÖ

Asunto Oy Moonshine, Kittilä

RAKENNUTTAJA

SHInvest Oy

TON TIN OMISTUS

Oma



Moonshine, visualisointiluonnos

Moonshine, visualisointiluonnos



Sijainti

LENTOASEMA

10 km

KAUPPA

3,2 km

RINTEET

Levi South

1,2 km

Levi West

1 km

HIIHTOLATU

1,2 km

RAVINTOLA (BISTRO WEST)

1 km

GOLFKENTTÄ

8,5 km



Asemakaava

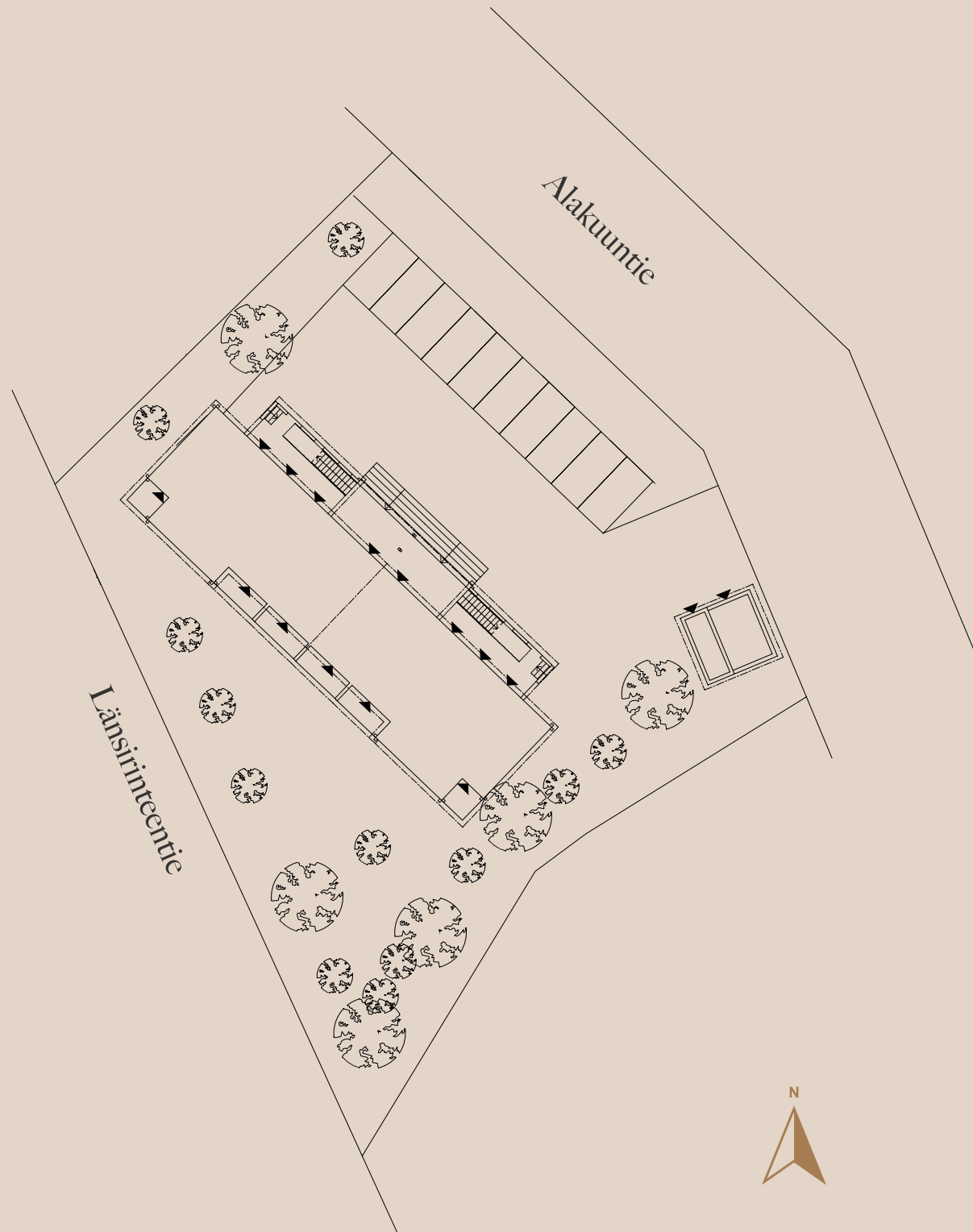
Moonshine on paikka, jossa Lapin rauha kietoutuu arjen taikaan. Istu terassilla kuppi kuumaa kädessä, katso kuinka aamutunturit heräävät väreihin ja tiedät olevasi kotona, vaikka ympärillä avautuu seikkailu.

Moonshine sijaitsee loistavalla paikalla Länsirinteen ja Etelärinteen välissä, Levitunturin palveluiden ja luonnon läheisyydessä. Tämä paikka on vertaansa vailla, sillä vaikka Lapin henkeäsalpaava luonto ja laskettelurinteet ovat lähellä, kaikki Levin keskustan palvelut, kuten kaupat ja ravintolat, ovat silti vain lyhyen matkan päässä.

Länsirinteen tuolihissin ala-aseman tuntumassa sijaitseva **Bistro West** -ravintola tarjoaa loistavan pysähdyspaikan laskupäivän lounaalle tai après-ski-hetkeen.

Levi Ski Resort vie jatkuvasti Etelärinteen kehitystä eteenpäin. Pysäköintitilat on jo laajennettu ympäristien toiselle puolelle ja uusia kevyen liikenteen väyliä on rakennettu sujuvoittamaan liikkumista.

Tulevaisuuden suunnitelmiin kuuluu toinen tuolihissi nykyisen rinnalle sekä täysin uusi vuokraamo- ja ravintola-rakennus Sivakka-ravintolan alapuolelle. Lisäksi nykyinen vuokraamo on tarkoitus muuntaa kahvilaksi, joka palvelee myös Levin ympärysladun hiihtäjiä.





Huoneistot

Moonshine rakentuu Levitunturin rinteiden kupeeseen, aivan South Pointin hiihtohissin läheisyyteen. Luonnon ja metsän ympäröimä sijainti tarjoaa rauhaa ja yksityisyyttä, mutta alueen monipuoliset palvelut ja aktiviteetit ovat vain lyhyen matkan päässä.

Huoneistot on suunniteltu palvelemaan monenlaisia tarpeita: ne sopivat niin aktiiviseen lomailuun, ympärivuotiseen tunturi-elämään kuin rauhalliseen etätyöskentelyyn. Houkutteleva hintataso tekee Moonshinesta kiinnostavan vaihtoehdon myös sijoittajalle Lapin ja Levin kasvavalla matkailualueella.

Arkkitehtuuria täydentävät ajattomat pintamateriaalit ja tarkoin valitut sisustusratkaisut, jotka ammentavat inspiraationsa pohjoisesta luonnosta. Lopputuloksena on tyylikäs kokonaisuus, joka sulautuu kauniisti ympäristöönsä ja tarjoaa asukkailleen mahdollisuuden nauttia Lapin ainutlaatuisista maisemista kaikkina vuodenaikoina.

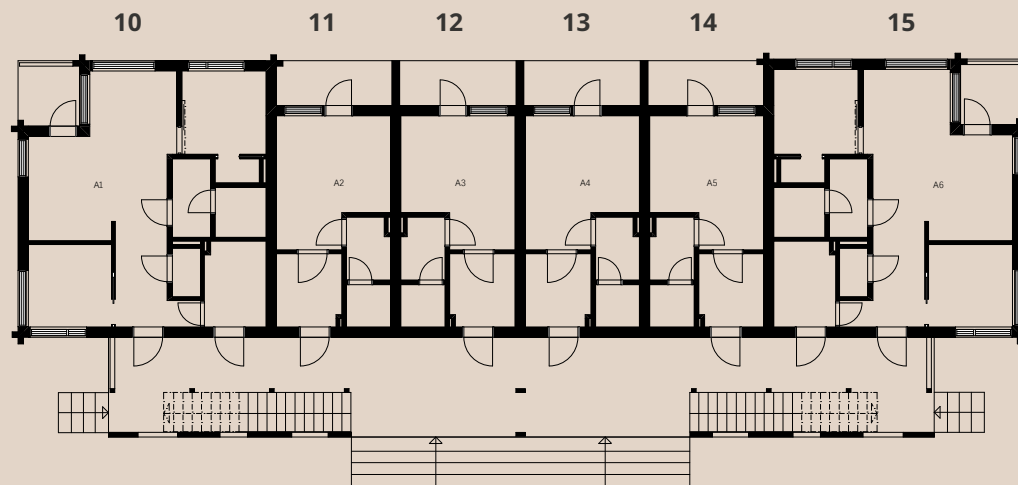


Moonshine, visualisointiluonnos

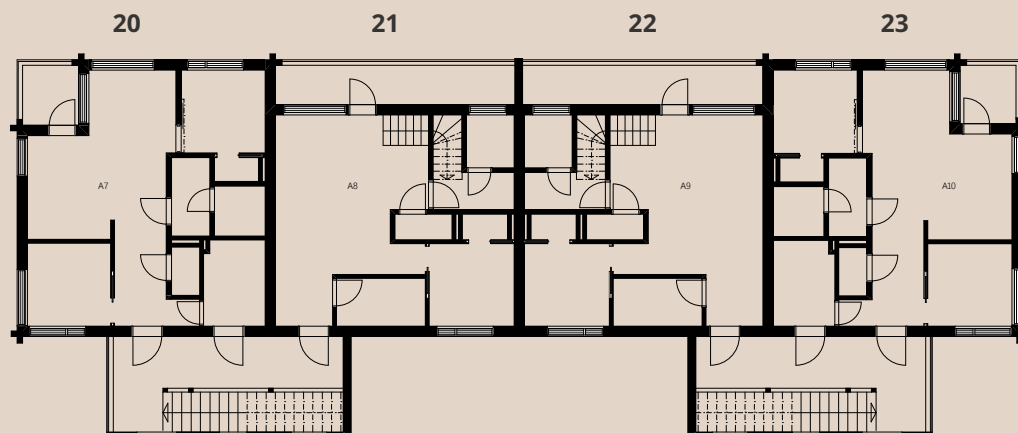


Kerrospohjat

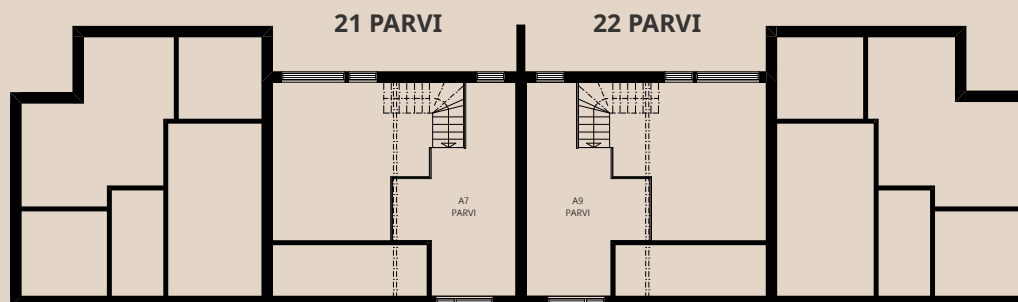
1.kerros



2.kerros



3.kerros



$$2\text{MH} + \text{KEITTIÖ} + \text{KH} + \text{S}$$


This floor plan shows a 40m² apartment with the following layout:

- Living Area (TUPA 20.1):** Features a large circular table with six chairs and a sofa.
- Bedrooms (MH 7.4 and MH 7.3):** Two bedrooms, each with a bed.
- Bathrooms (WC 1.2 and WC 1.5):** Two bathrooms, each with a toilet and sink.
- Kitchen (KAIDE):** Located at the top right, featuring a sink and stove.
- Hallway (ET 6.8):** A central hallway connecting the rooms.
- Storage (S 2.7):** A closet area with a door.
- Shower (PH 3.3):** A shower area with a glass partition.
- Vestibule (VAR 5.6):** An entrance area with a door.

This floor plan shows a 40m² apartment with the following layout:

- Bedrooms (MH):** Two bedrooms, each 7.4m² and 7.3m², featuring double beds.
- Living Area (TUPA):** A large central living area of 20.1m² with a round table and six chairs.
- Kitchen (KAIDE):** A kitchen area with a sink and stove, located near the entrance.
- Bathrooms (WC):** Two bathrooms, one 1.2m² and one 1.5m², each with a toilet and sink.
- Storage (S):** A storage area of 2.7m² with a door leading to the living area.
- Entrance (ET):** An entrance area of 6.8m² with a door leading to the living area.
- Other Rooms:** A hallway (PH) of 3.3m², a closet (VAR) of 5.6m², and a small utility area (S) of 2.7m².

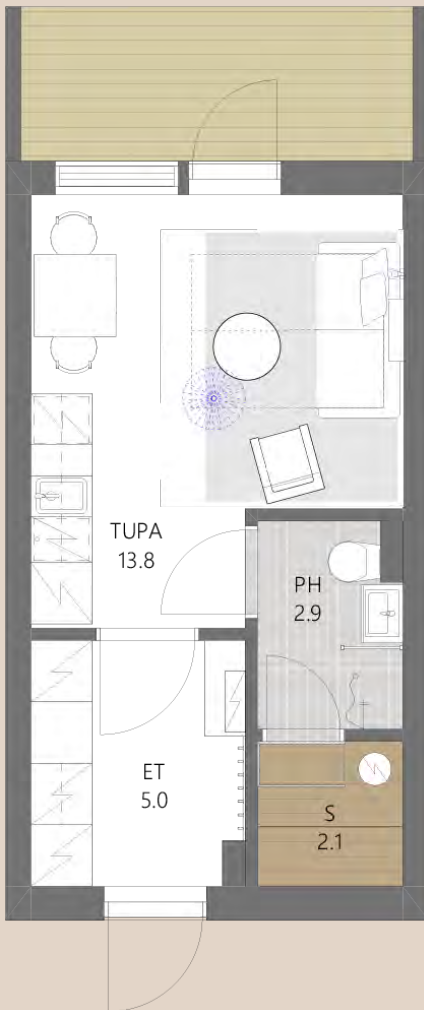
I. krs: 24,5m²

1H + TUPAKEITTIÖ + KH + S

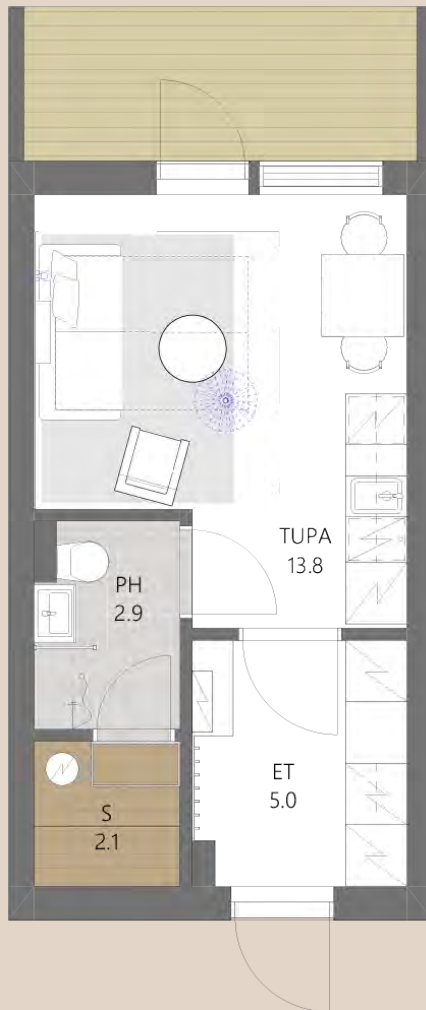
Ensimmäisen kerroksen yksiöt tarjoavat ihanteellisen yhdistelmän toimivuutta ja mukavuutta pienessä ja kompaktissa koossa. Jokaisessa huoneistossa on täysin varusteltu keittiö sekä sauna, joka tarjoaa rentoutumisen ja rauhoittumisen hetkiä seikkailujen ja tutkimusretkien jälkeen. Omat terassit tuovat lisätilaa ja loistavan mahdollisuuden katsella tähtitaivasta.



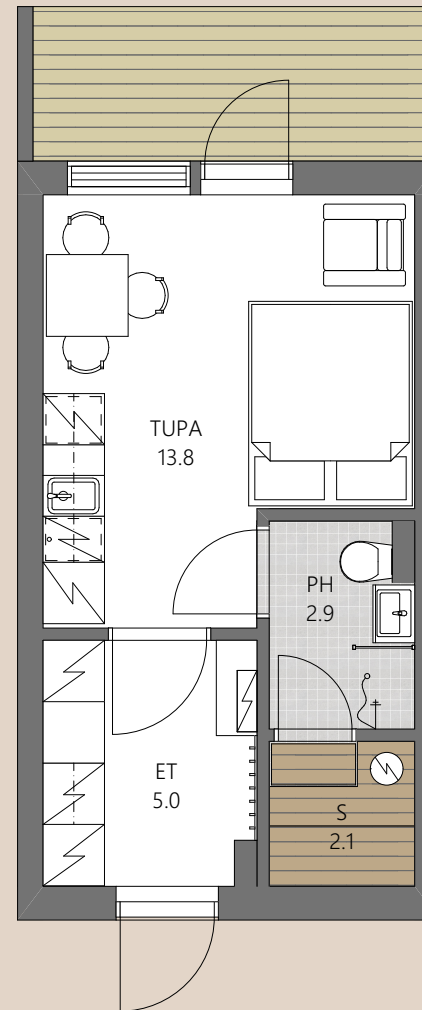
11



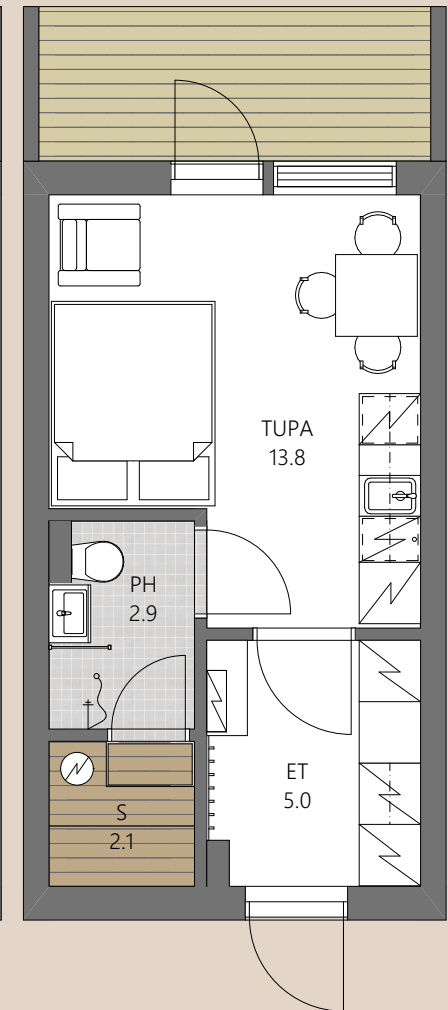
12



13



14



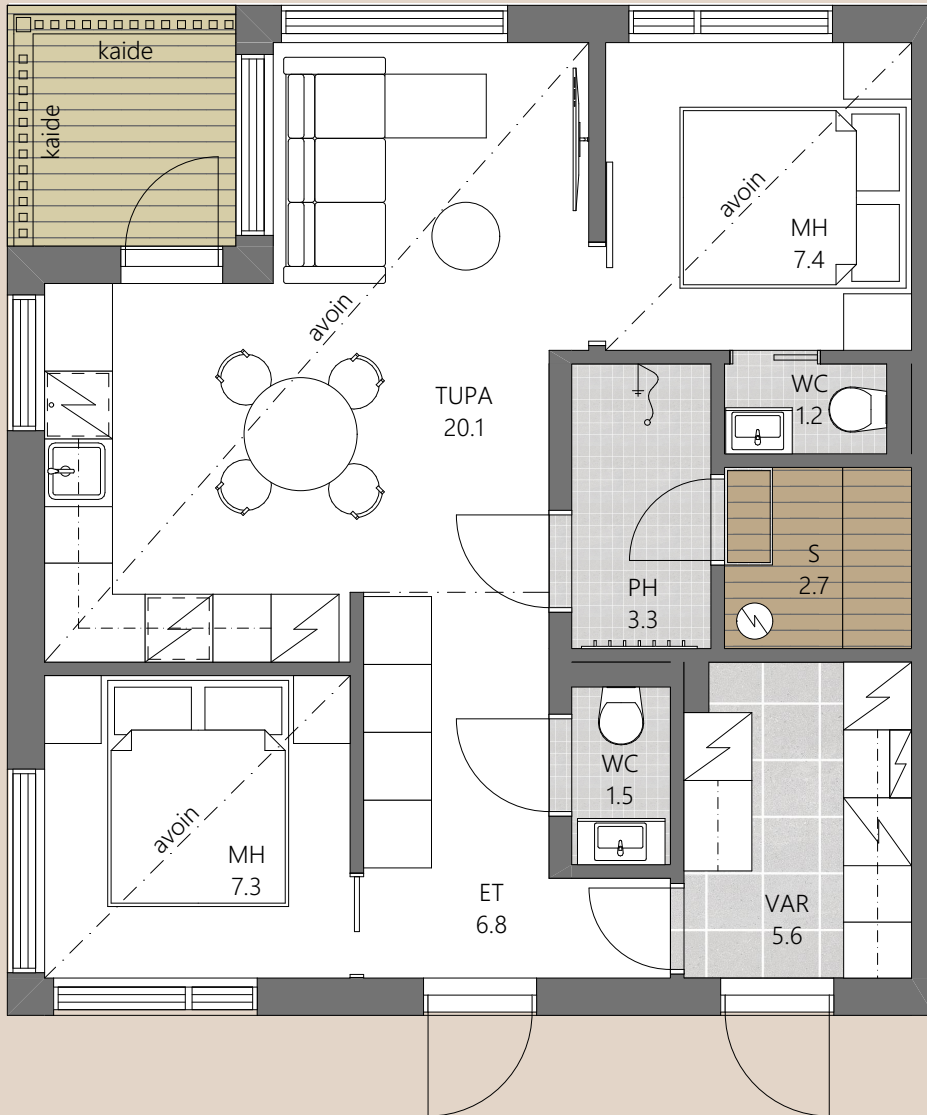


2. krs: 57,5m²

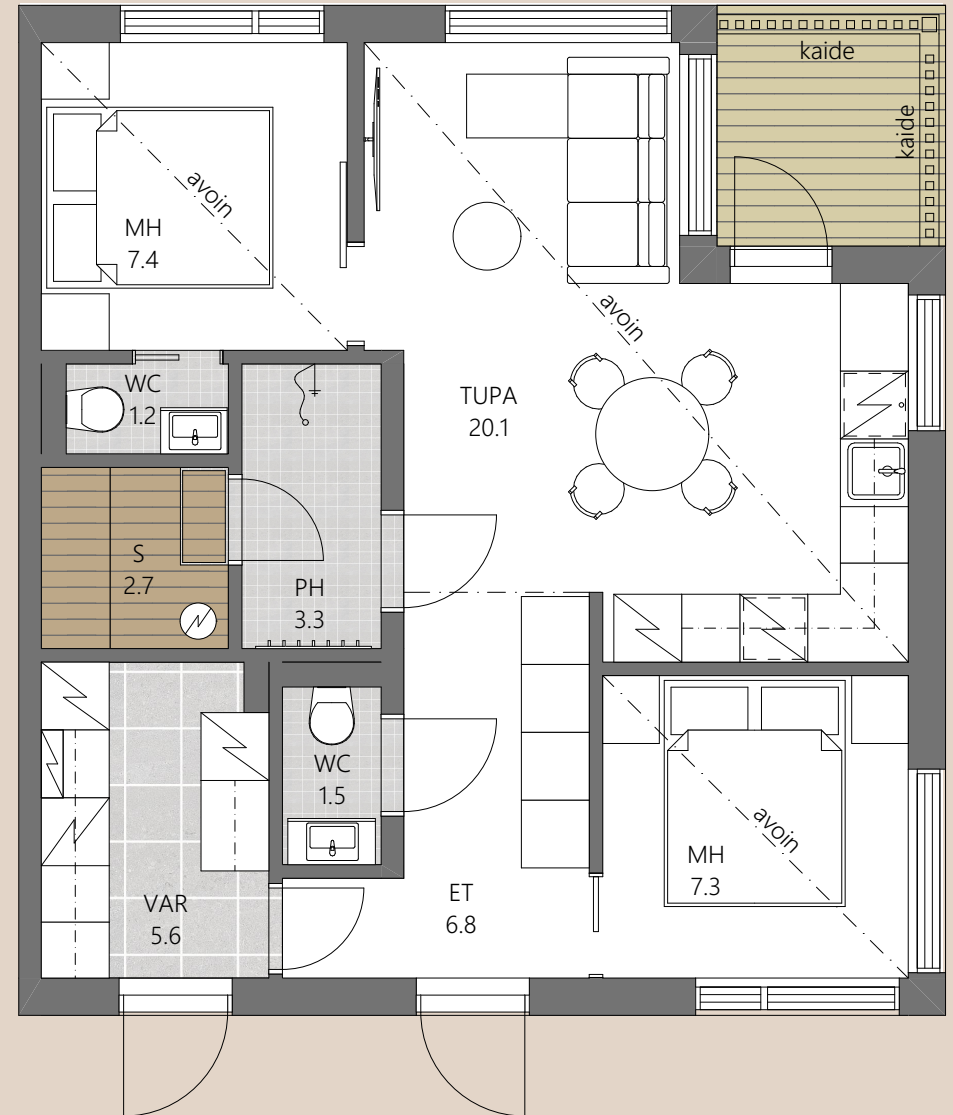
2MH + KEITTIÖ + KH + S

Toisen kerroksen saunalliset kolmiot tarjoavat asukkailleen viihtyisän kokonaisuuden. Olohuoneen ja keittiön yhdistelmä tuo asuntoon väljyyttä ja avaruutta ja ylös asti avoin tila tuo huimaa korkeuden tuntua. Parveke Levitunturin suuntaan lisää asumismukavuutta ja tarjoaa mahdollisuuden ympäröivän luonnon ihasteluun vuoden ympäri.

20



23



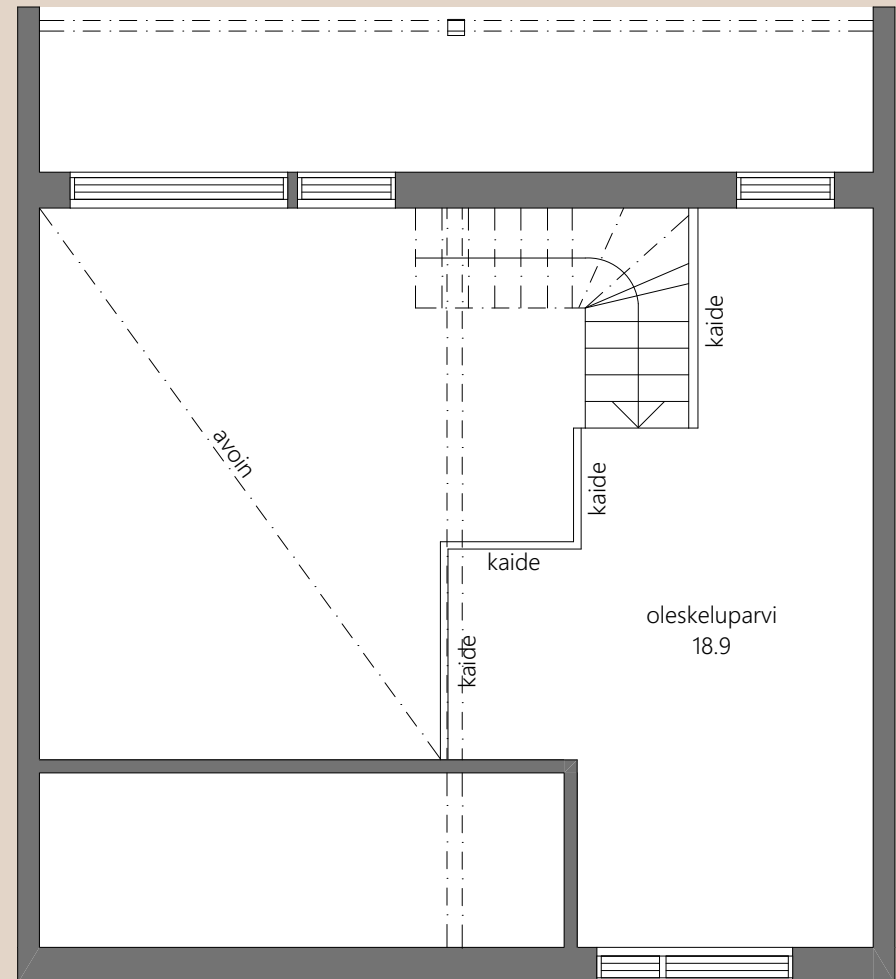
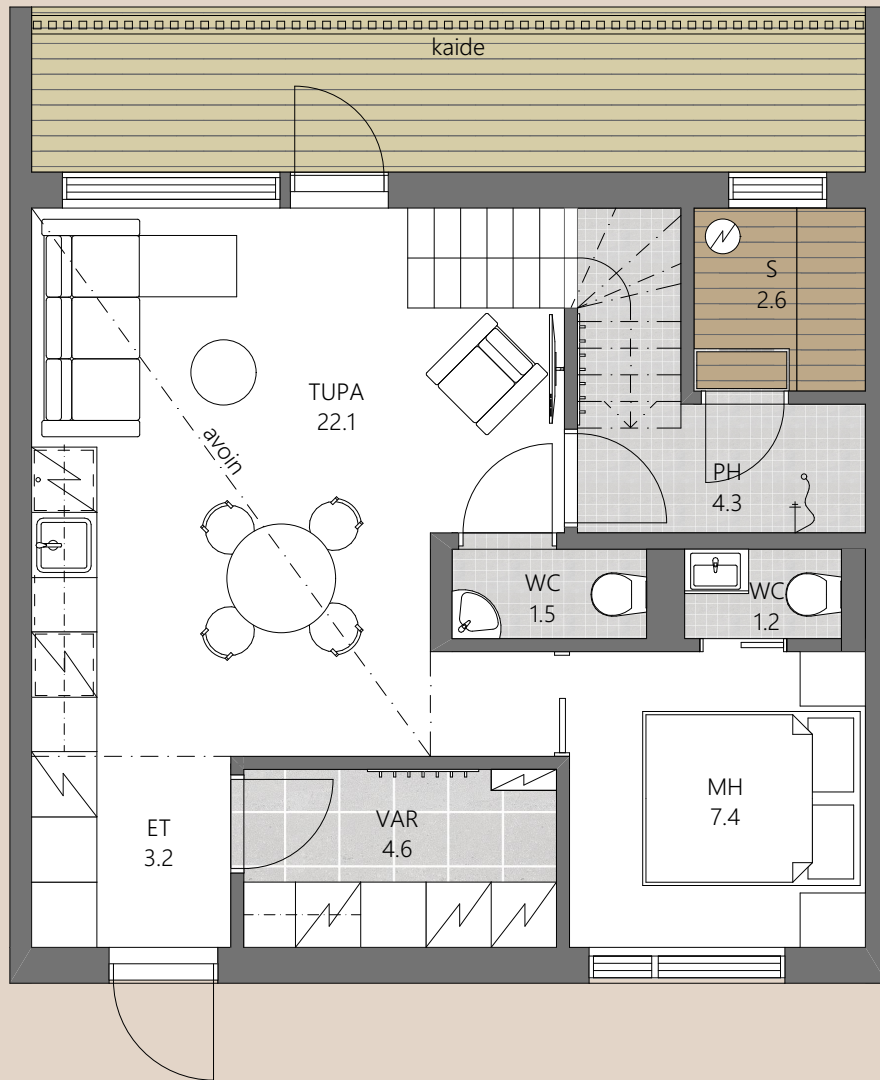


2.-3. krs: 70m²

70m² | 1 MH + KEITTIÖ + KH + S + PARVI

Moonshinen upeat kaksikerroksiset 70m² huoneistot tuovat ylellisen oleskeluparven osaksi toimivaa huoneistoa. Tilava ulko-parveke ja ikkunat yläkerran parvella tuovat asuntoon valoa ja mahdollistavat revontulien katselun vaikka omasta huoneistosta.

21



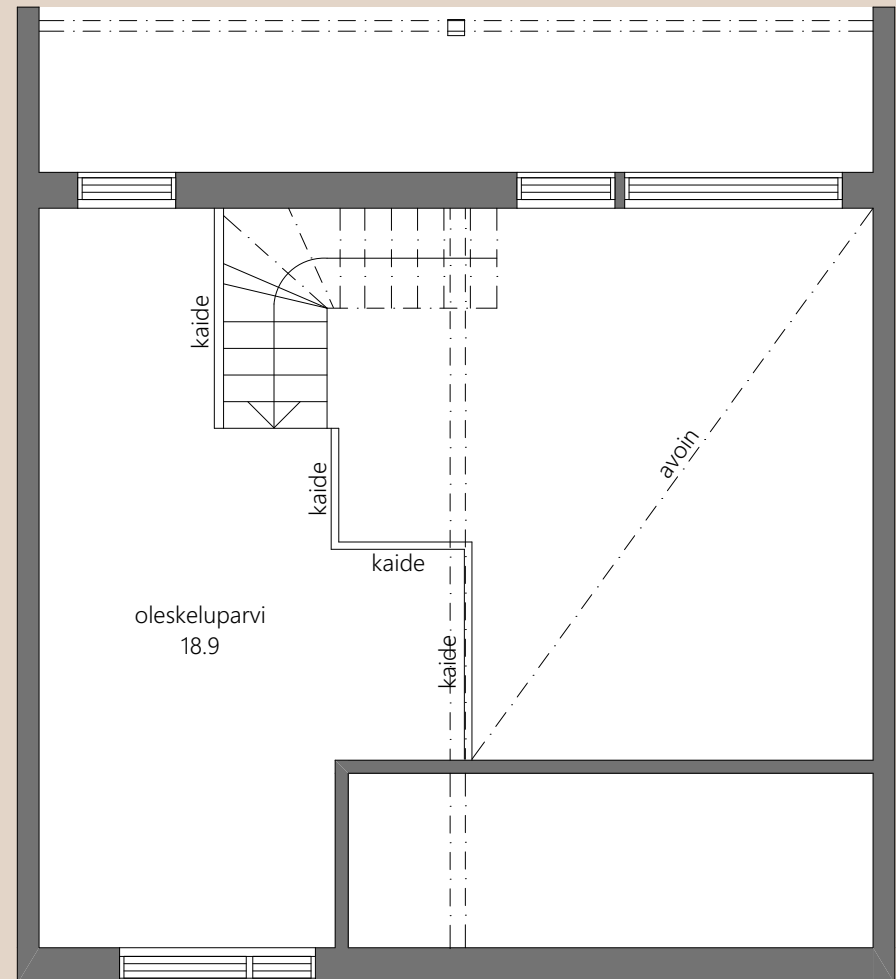
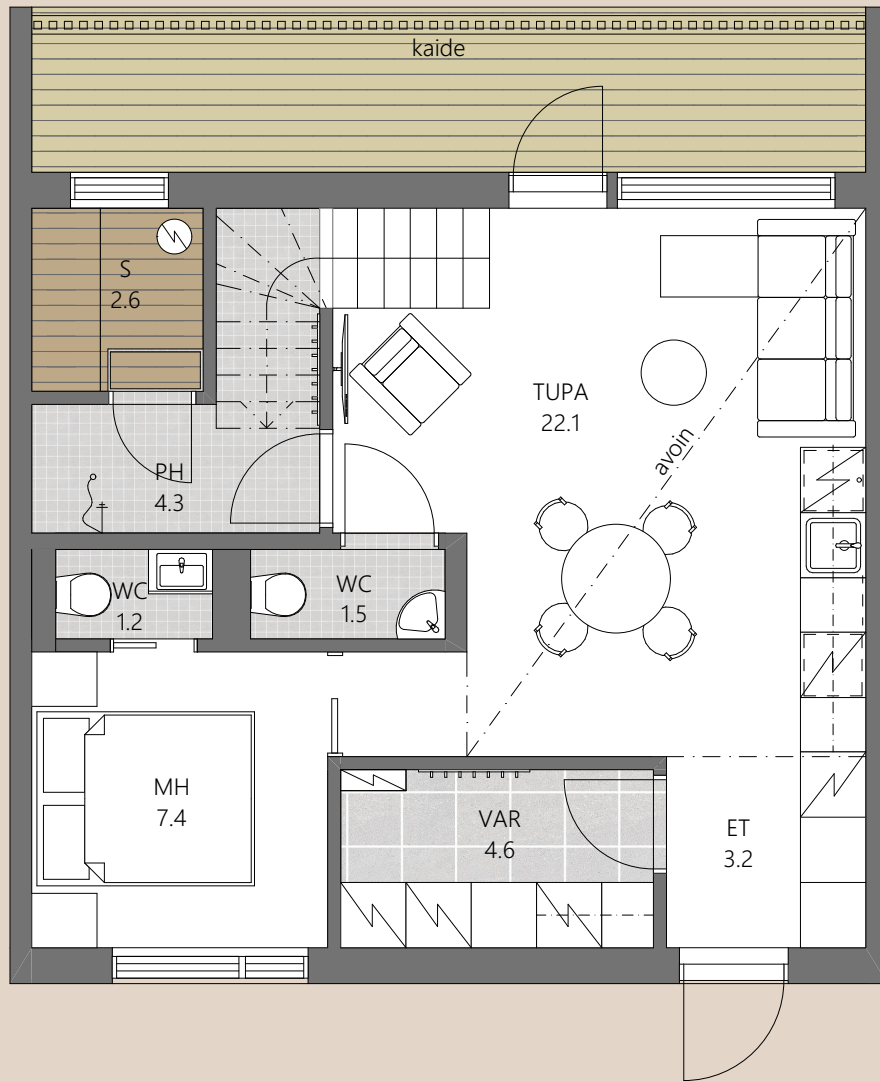


2.-3 krs: 70m²

70m² | 1 MH + KEITTIÖ + KH + S + PARVI

Moonshinen upeat kaksikerroksiset 70m² huoneistot tuovat yllällisen oleskeluparven osaksi toimivaa huoneistoa. Tilava ulko-parveke ja ikkunat yläkerran parvella tuovat asuntoon valoa ja mahdollistavat revontulien katselun vaikka omasta huoneistosta.

22



Sisustus ja materiaalit

Moonshinen sisustus ammentaa inspiraationsa Lapin taianomaisesta luonnosta ja sen vuodenaikojen vaihtuvasta värimaailmasta. Luonnonmateriaalit, harmoniset sävyt ja kauniit yksityiskohdat muodostavat ajattoman kokonaisuuden, jossa pohjoinen luonto on läsnä hienovaraisella ja tyylikkäällä tavalla.

Huoneistojen seinät on sävytetty lämpimällä Latte-sävyllä, joka luo tiloihin kutsuvan ja kodikkaan tunnelman. Yleistilojen lattiamateriaaleissa yhdistyvät tyylikkyys ja käytännöllisyys: lattialämmityksellä varustettu 600 × 600 millimetrin laatta kestää hyvin talviolosuhteissa sisään kulkeutuvaa lunta ja kosteutta. Materiaalin pinta on miellyttävä ja turvallinen myös hiihtomonojen kanssa liikuttaessa.

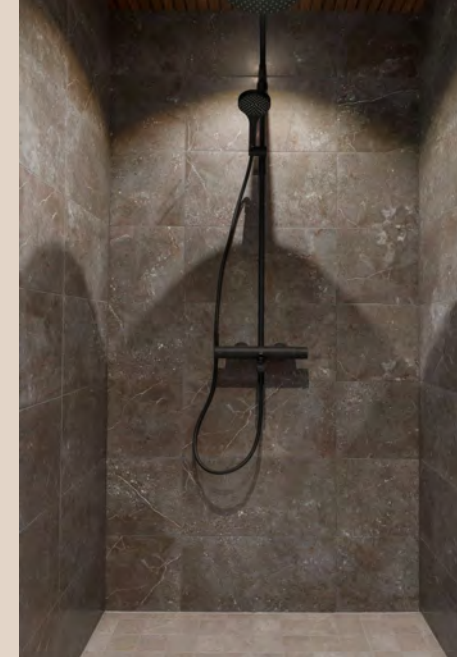
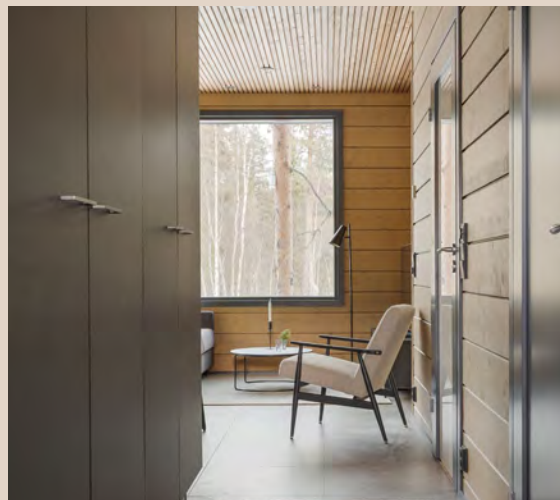
Keittiöiden tummanharmaat, Anthracite-sävyiset kaapistot tuovat tilaan ryhtiä ja muodostavat elegantin kontrastin huoneiston lämpimälle sävymaailmalle.

Kylpyhuoneissa ja wc-tiloissa tunnelmaa luovat ylelliset, tunturikallion harmaata sävyä mukailevat laatat. Saunojen lauteet, seinät ja katot on valmistettu kauniisti sävytetystä tervalepästä, joka tuo tiloihin lämpöä ja luonnollista tunnelmaa.



Moonshine Levin huoneistojen sisustuskokonaisuudet on suunnitellut yhteistyökumppanimme **Modeo**. Huolella valitut kalusteet täydentävät huoneistojen modernia skandinaavista tyyliä, jossa laadukkaat luonnonmateriaalit ja hienostuneet yksityiskohdat luovat ajattoman kokonaisuuden.

Halutessasi saat huoneiston **täydellisen kalustuksen vaivattomasti avaimet käteen -periaatteella** – toimitettuna ja paikalleen asennettuna.



Hinnasto

M ²	KERROS	AS NRO	KUVAUS	MYyntIHINTA	LAINAOSUUS	VELATON HINTA	HINTA/M ²
1.kerros							
57,5 m ²	1	10	3H+K+S	160 600 €	240 900 €	401 500 €	6 983 €/m ²
24,5 m ²	1	11	1H+K+S	78 200 €	117 300 €	195 500 €	7 980 €/m ²
24,5 m ²	1	12	1H+K+S	78 200 €	117 300 €	195 500 €	7 980 €/m ²
24,5 m ²	1	13	1H+K+S	78 200 €	117 300 €	195 500 €	7 980 €/m ²
24,5 m ²	1	14	1H+K+S	78 200 €	117 300 €	195 500 €	7 980 €/m ²
57,5 m ²	1	15	3H+K+S	160 600 €	240 900 €	401 500 €	6 983 €/m ²
2.kerros							
57,5 m ²	2	20	3H+K+S	166 600 €	249 900 €	416 500 €	7 243 €/m ²
70,0 m ²	2-3	21	1H+K+S+PARVI	190 600 €	285 900 €	476 500 €	6 807 €/m ²
70,0 m ²	2-3	22	1H+K+S+PARVI	190 600 €	285 900 €	476 500 €	6 807 €/m ²
57,5 m ²	2	23	3H+K+S	166 600 €	249 900 €	416 500 €	7 243 €/m ²

Tiedot perustuvat suunnitelmiin ja voivat muuttua.



Ota yhteyttä!



Jenni Hällfors

jenni@strand.fi

+358 40 728 0751

Strand Properties Brand Partner,
Kiinteistönvälittäjä LKV
Jenni Hällfors LKV Oy | 3509535-3

Strand Properties®

